

Service-Wohnen in der Theresien Residenz Birkenallee





Willkommen in der Theresien Residenz Birkenallee

Ein Zuhause mit umfassender Betreuung und exklusiven Angeboten

**„Das schätzen ältere Menschen, die hochwertig,
barrierefrei und bezahlbar leben wollen“**

Entdecken Sie die einzigartige Lebenswelt in der Theresien Residenz Birkenallee – eine ganz besondere Senioren-Service-Wohneinrichtung, die modernen Wohnkomfort mit erstklassiger Betreuung vereint. Hier leben Menschen, die eine zugewandte Art der Unterstützung schätzen.

Wir möchten den Menschen alle Vorzüge eines selbstbestimmten Wohnens bieten und dabei die Möglichkeit bieten, bei Bedarf problemlos auf Unterstützung jedweder Art zurückgreifen zu können.

Unser THRESIA-Serviceteam ist zu verlässlichen Zeiten vor Ort für Sie da und übernimmt für Sie in Ihrem neuen Zuhause gerne vielfältige Services, damit Sie sich um keine zusätzlichen oder aufwendigen Tätigkeiten kümmern müssen.

Unser Wohnkonzept ermöglicht es Ihnen, Ihr Leben in maximaler Selbstständigkeit führen, selbst wenn individuelle Pflege- und Betreuungsangebote erforderlich sind oder werden. Wir bieten die Möglichkeit, auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Leistungen hinzuwählen zu können, damit Sie oder gemeinsam mit Ihrem Partner das Leben in vollen Zügen genießen können.

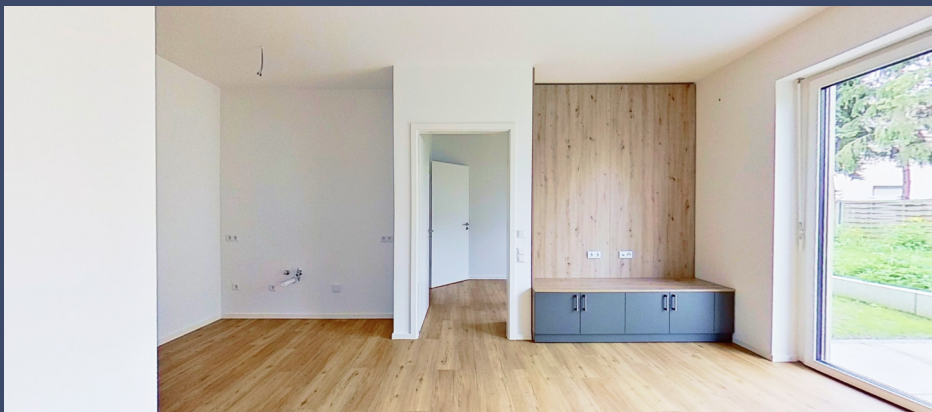
Gern begrüßen wir Sie in Ihrem neuen Zuhause, wo Sie sich heimisch, sicher und umsorgt fühlen dürfen.

Mein Lebensraum

„Wir bieten Wohnen und Service, wie es sein sollte – Lokal, vernünftig, ehrlich“

In der Theresien Residenz Birkenallee erwartet Sie mehr als nur ein Zuhause – hier finden Sie die Freiheiten, Ihren Lebensstil zu genießen und Ihr Leben nach Ihren Wünschen zu gestalten, auch wenn mehr und mehr Unterstützung erforderlich wird. Unser innovatives Wohnen ist zukunftsorientiert konzipiert und bietet ein anspruchsvolles Wohnumfeld mit einem umfangreichen Leistungs- und Versorgungsangebot. Dank der barrierefreien Bauweise sind alle Wohnungen und Bereiche bequem per Aufzug erreichbar.

Mit 28 Apartments in den Größen zwischen 37 und 109 qm in modernem Standard ist unser Wohnhaus bewusst klein und hochwertig gehalten. Grundsätzlich besteht jedes Einzel-Apartment aus 1,5 Zimmern und hat eine Wohnfläche von 37 qm. Die Doppel-Apartments bieten 4 Zimmer und haben eine Wohnfläche von 109 qm.



Das eigene Apartment ist ein behaglicher Rückzugsort mit allen Annehmlichkeiten. Und wer es gern gesellig mag, kann die Gemeinschaftsflächen nutzen. Unser Salon mit einer großen Gemeinschaftsküche, lädt zum Verweilen und guten Gesprächen ein. Nutzen Sie unsere wöchentlichen Veranstaltungen und Freizeitangebote, die Ihnen die Möglichkeit bieten, kostbare Momente mit Gleichgesinnten zu teilen und Kontakte zu knüpfen. Auch auf den Dachterrassen können sie gemütlich einen Kaffeeplausch abhalten oder einfach nur die Sonne genießen. Dank der barrierefreien Bauweise sind alle Wohnungen und Bereiche bequem per Aufzug erreichbar.



Typ	2-RWhg
Gesamt m ²	57,06
Wohnfläche m ²	40,3
Allg. m ²	16,76

Wohnzimmer	25,1
Schlafzimmer	8,4
Bad	4,8
Terrasse	2,0

Ihre Sicherheit und Komfort stehen im Mittelpunkt

„Bei uns sind Sie in den besten Händen“

Neben dem Wohnraummietvertrag für Ihre Seniorenwohnung bieten wir Ihnen eine Vielzahl von Grundleistungen, die von der THERESIA - Service für Senioren GmbH für Sie vorgehalten und zuverlässig erbracht werden.

Unser THERESIA-Serviceteam ist 25 Stunden in der Woche zu verlässlichen Zeiten vor Ort für Sie da und steht Ihnen persönlich für alle Anliegen zur Verfügung. Ihr Leben soll sich einfach und unkompliziert gestalten.

Sie möchten Ihr Wohn- und Betreuungserlebnis erweitern? Wir übernehmen gerne vielfältige Services für Sie, damit Sie oder Ihre Familienangehörigen sich um keine zusätzlichen oder aufwendigen Tätigkeiten kümmern müssen.

Ihre Freiheit der Wahl steht für uns an erster Stelle – eine Liste der Wahlleistungen eröffnet Ihnen die Möglichkeit, zusätzliche Angebote nach Ihren persönlichen Vorlieben auszuwählen.



Sicherheit rund um die Uhr:

Ihre Freiheit der Wahl steht für uns an erster Stelle – eine Liste der Wahlleistungen eröffnet Ihnen die Möglichkeit, zusätzliche Angebote nach Ihren persönlichen Vorlieben auszuwählen.



Persönliche Ansprechpartner:

Ein engagiertes Team ist vor Ort präsent, um Ihnen mit Rat und Tat zur Seite zu stehen – insgesamt 25 Stunden pro Woche.



Kostenlose Notfalleinsätze:

In akuten Situationen sind wir in der Lage, Ihnen bis zu 12 kostenfreie Notfalleinsätze pro Jahr anzubieten.



Regelmäßige „Wohlauf“-Kontrollen:

Unsere aufmerksamen Mitarbeiter besuchen Sie zweimal wöchentlich, um sicherzustellen, dass es Ihnen gut geht.



Schlüsselaufbewahrung:

Wir kümmern uns um Ihre Schlüssel und sorgen dafür, dass Sie sich zu jeder Zeit sicher und für Hilfe erreichbar fühlen.



Soziale Unterstützung:

Unsere Beratung erstreckt sich über eine Vielzahl sozialer Bereiche, wie Behördenkontakte oder die Geltendmachung von Ansprüchen.



Gemeinschaft erleben:

Genießen Sie die wohltuende Gemeinschaft bei regelmäßig organisierten Aktivitäten und knüpfen Sie neue Kontakte.



Hobbygruppen gestalten:

Bringen Sie sich in kreative und interessante Hobbygruppen ein und teilen Sie Ihre Leidenschaften mit Gleichgesinnten.

Exklusives Service-Wohnen

Meine Servicekultur

- Grundpflege (u.a. Unterstützung bei der Körperhygiene, Ernährung und Mobilität)
- Betreuungsleistungen (u.a. Spaziergänge, Begleitung zu Veranstaltungen)
- Behandlungspflege (u.a. Medikamentengabe, Verbandswechsel, Injektionen)
- Verhinderungspflege (sollten sich Angehörige einmal nicht selbst kümmern können)
- 24 Stunden Rufbereitschaft (sichere Umsorgung den ganzen Tag und die ganze Nacht)
- umfassende Beratung (u.a. Pflegekurse für Angehörige)
- Begleitung bei der Begutachtung (des Medizinischen Dienstes der Krankenversicherung)
- Begleitung des Antragsverfahrens (damit unsere Kunden die Leistung erhalten, die sie benötigen)
- regelmäßig organisierten Aktivitäten (Kultur und Unterhaltung, Hobbygruppen)

Mein Lebensraum

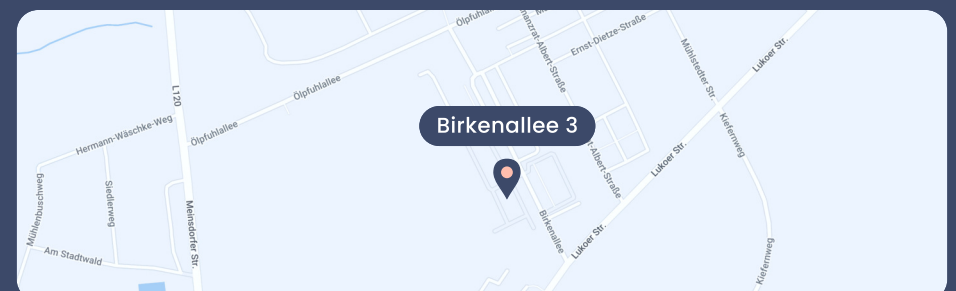
- hochwertige Architektur
- Einzel-Apartments mit je 37 qm
- Doppel-Apartments mit je 109 qm
- eigenes Wohn- und Schlafzimmer, den Bedürfnissen anpassbar durch verschiebbare Wand
- Einbauküche (auf Wunsch)
- bodentiefe Fenster für Aussicht in jeder Position
- französische Balkone
- Fußbodenheizung
- Glasfaser W-Lan & TV
- Räume für Gesellschaft
- sonnige Dachterrassen
- gepflegter Garten

Meine Lebensfreude

- Rundum-Sorglos-Paket
- Hobbygruppen
- Dachterrassen
- Garten
- Salon mit Gemeinschaftsküche
- Veranstaltungen; Kultur und Unterhaltung

Meine Sicherheit

- THERESIA Ambulanter Pflegedienst
- moderne Haus- und Sicherheitstechnik; Hausnotruf rund um die Uhr
- barrierefreie Bauweise, Fahrstuhl
- regelmäßige „Wohlauf“-Kontrollen
- Schlüsselaufbewahrung



“Wir bieten Wohnen & Service, wie es sein sollte: Lokal, zuverlässig, ehrlich.”

Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!
Ihre

**Theresien Residenz Birkenallee
und das Service-Team der
THERESIA – Service für Senioren GmbH**

Jetzt Besichtigungstermin vereinbaren;

034901 – 96 89 00



Theresien Residenz

BÜRO Dessau-Roßlau

Theresia – Service für Senioren GmbH
Burgwallstraße 3 | 06862 Dessau-Roßlau
Telefon: 034901 – 96 89 00

Email: info@theresien-residenz.de

Internet: www.tr-birkenallee.de